

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1020/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ORKA LAB doo, Sveti duh 123, Zagreb, OIB:47615995181

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i III. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A/ OSTVARENI PRILIVI / PRIHODI NOVČANIH SREDSTAVA

Vrsta primitaka	Eur (Kn)
Prodaja pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika marke PEUGEOT 307, 1,6 HDI, godina proizvodnje 2005., reg. oznake ZG3283HZ	1.000,00 Eur
UKUPNO	1.000,00 Eur (99.168,79Kn)

Priliv sredstava na račun dužnika ostvaren je prodajom nekretnine opterećene razlučnim pravom putem FINA-e, u drugom krugu nadmetanja ponuditelju Elementum vitae doo.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul.br. 1338, k.o. Poljana Čička, koja se sastoji od ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 895/4 Poljana Čička površine 783 m² (izgrađeno zemljište Poljana Čička površine 119 m², Livada Poljana Čička 664 m²), ukupno površine 783 m², a koja nekretnina je ½ suvlasničkog dijela u vlasništvu dužnika.

Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina od 2.lipnja 2021. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosi od **14.113,21 Eur** (106.336,00 kn)

Rješenjem od 25.travnja 2023.godine dosuđuje se opisana nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza ORKA LAB d.o.o. u stečaju, OIB: 47615995181, Zagreb, Sveti Duh 123, kupcu kupcu ELEMENTUM VITAE d.o.o. Modecova ulica 12, Zagreb, OIB:92085525842

B/ OSTVARENI TROŠKOVI POSTUPKA I ODLIVI STEČAJNE MASE

**Obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene
razlučnim pravom (čl.254.SZ)**

Sukladno stavu Visokog trgovačkog suda sa sjednice održane 18.3.2019.g. troškove unovčenja nekretnine terete stvarni troškovi unovčenja iz članka 254.SZ

I Direktni troškovi unovčenja

Troškovi procjene nekretnine po vještaku	0,00 Eur	0,00kn
Troškovi elektroničke dražbe	371,62 Eur	2.800,00kn
Ukupni direktni troškovi unovčenja nekretnine	371,62 Eur	2.800,00kn

Direktne troškove unovčenja čini samo trošak provedbe elektroničke dražbe kod FINE, dok vještačenje nije rađeno jer je na skupštini vjerovnika prihvaćena procjena dobivena od Porezne uprave

Dokaz:

Račun FINA (priložen u podnesku od 11.11.2023.)

II Opći troškovi unovčenja nekretnina

Troškove unovčenja terete i drugi troškovi stečajnog postupka koji se moraju namiriti na teret stečajne mase, a vezani su uz provedbu postupka. Navedeni troškovi u bitnome obuhvaćaju troškove knjigovodstvenih usluga, troškove platnog prometa, troškove nagrade stečajnog upravitelja i druge opće troškove.

1	Trošak putnih naloga	15,93 Eur	120,00 kn
2	Bankarski troškovi	69,04 Eur	520,18 kn
3	Troškovi knjigovodstvenog servisa	780,0 Eur	5.876,91 kn
4	Procjena bankarskih troškova do kraja procesa uključujući trošak zatvaranja računa	46,45 Eur	350,00kn
	UKUPNO materijalni troškovi	911,42 Eur	6.867,09kn

Dokazi u prilogu: računi za prikazane usluge (priloženi u podnesku od 11.11.2023.)

Bruto trošak nagrade stečajnom upravitelju, određen je Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju (NN 105/15). Obračun nagrade izvršen je sukladno odredbi članka 7. Uredbe na osnovu vrijednosti unovčene imovine koji iznosi **13.161,96 Eur (99.168,79Kn)**. Obračunata bruto nagrada se uvećava za trošak isplate na teret isplatitelja (stečajnog dužnika) u visini obaveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje na bruto iznos od 7,5%, a sve sukladno stavu Visokog trgovačkog suda broj PŽ-7186/2018.

vrijednost unovčene imovine	%	Iznos za izračun	Nagrada
do 100.000.00 kn	16	99.168,79	15.867,01
		Nagrada Kn	15.867,01 kn
		Nagrada Eur	2.105,91 Eur

Visina nagrade stečajnom upravitelju utvrđuje se primjenom kriterija obujma i složenosti poslova, rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase. Obzirom na složenost obavljenih poslova, analize i ispitivanja prijavljenih tražbina, brige oko održavanja objekta i kontaktiranja svih stranaka u postupku, brojem obilazaka nekretnine i održanih sastanaka i ukupno utošenom vremenu za provođenje postupka, stečajni upravitelj smatra da

nagrada treba iznositi **2.105,91 Eur** uvećana za 7.5%, odnosno **trošak BRUTO nagrade stečajnom upravitelju iznosi ukupno 2.264,01 Eur**

Sveukupni stvarni direktni i opći troškovi unovčenja nekretnina iznose **3.547,05 Eura** (26.725,25 Kn) i obuhvaćaju sljedeće troškove:

Direktni troškovi unovčenja nekretnine	371,62 Eur
Ukupno materijalni troškovi	911,42 Eur
Nagrada stečajnom upravitelju	2.264,01 Eur
UKUPNO troškovi unovčenja – čl.254.SZ	3.547,05 Eur

C/ RASPOLOŽIVA OPĆA STEČAJNA MASA

Raspoloživa opća stečajna masa za pokriće troškova	13.161,96 Eur
Troškovi stečajnog postupka - ukupno	3.547,05 Eur
Raspoloživa opća stečajna masa nakon pokrića troškova za završnu diobu	9.614,91 Eur

Nakon isplate svih troškova preostaje iznos od **9.614,91 Eur** koji je namjenjen za završnu diobu.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Predmetni stečajni postupak otvoren je 24. veljače 202. kada je određen nastavak stečajnog postupka nad Stečajna masa iza ORKA LAB doo, Sveti duh 123, Zagreb, OIB:476159951, radi naknadne diobe.

Nastavak postupka predložili su razlučni vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

Razlog nastavka postupka je nekretnine upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul.br. 1338, k.o. Poljana Čička, koja se sastoji od ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 895/4 Poljana Čička površine 783 m² (izgrađeno zemljište Poljana Čička površine 119 m², Livada Poljana Čička 664 m²), ukupno površine 783 m²

U daljnjem postupku određena je procjena vrijednosti nekretnine na način da je skupština vjerovnika prihvatila procjenu vrijednosti nekretnine koju je predložila porezna uprava na temelju svojih podataka. Ista je zaključkom ovog suda stavljena na javnu prodaju putem FINE.

U drugom krugu nadmetanja je opisana nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza ORKA LAB d.o.o. u stečaju, OIB: 47615995181, Zagreb, Sveti Duh 123, prodana te je rješenjem od 25.travnja 2023.godine dosuđena kupcu ELEMENTUM VITAE d.o.o. Modecova ulica 12, Zagreb, OIB:92085525842.

Kupovnina je temeljem rješenja suda od 25.4.2023. položena na račun FINE.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Obzirom na završno stanje stečajne mase u iznosu od **9.614,91 Eur** predlaže se sljedeći završni diobeni popis:

<i>Redni broj prij. trž.</i>	<i>Ime i prezime / tvrka ili naziv vjerovnika</i>	<i>OIB vjerovnika</i>	<i>Adresa / sjedište vjerovnika</i>	<i>Iznos priznate tražbine (kn)</i>	<i>Završna dioba</i>	<i>Preostalo nenamireno</i>
1. viši isplatni red						
1	RH Ministarstvo financija, porezna uprava	18683136487	Područni ured Zagreb	(28021,03Kn) 3.719,03 Eur	0,00	0,00
2. viši isplatni red						
1	RH, županijsko državno odvjetništvo	52634238587	Zagreb, Savska cesta 41	1315,14	0,00	0,00
2	RH Ministarstvo financija, porezna uprava	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	84648,84	0,00	0,00
3	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ul grada Vukovara 37	68,44	0,00	0,00
	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ul grada Vukovara 41	5545,82	0	0
4	Hrvatske vode	28921383001	Ulica grada Vukovara 220	2335,38	0	0
	Grad Zagreb	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	9980,04	0	0
5	B2 KAPITAL doo	57509775367	Radnička cesta 41, Zagreb	4324,09	0	0

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Završna dioba	Preostalo nenamireno
-------------------	--	---------------------------------	--	----------------------	-----------------------------

1	Oremuš Branko, , Trg Antuna Mihanovića 4, 10360 Sesvete	08612206211	OGS u Zagrebu, ZKO Zagreb	9.614,913 Eur	20.385,09
1	RH Ministarstvo financija, porezna uprava	18683136487	OGS u Zagrebu, ZKO Zagreb	0,00	0)

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže:

Da prigodom davanja suglasnosti za završnu diobu sud odredi završno ročište vjerovnika sukladno čl. 283.SZ.

Mjesto i datum

Zagreb, 12.prosinca 2024.

Stečajni upravitelj

Zdravko Krznar